

Anunt publicitate a continutului Autorizatiei de Construire

Nr. 12635 / 26.04.2024

Data afisarii: \_\_\_\_\_

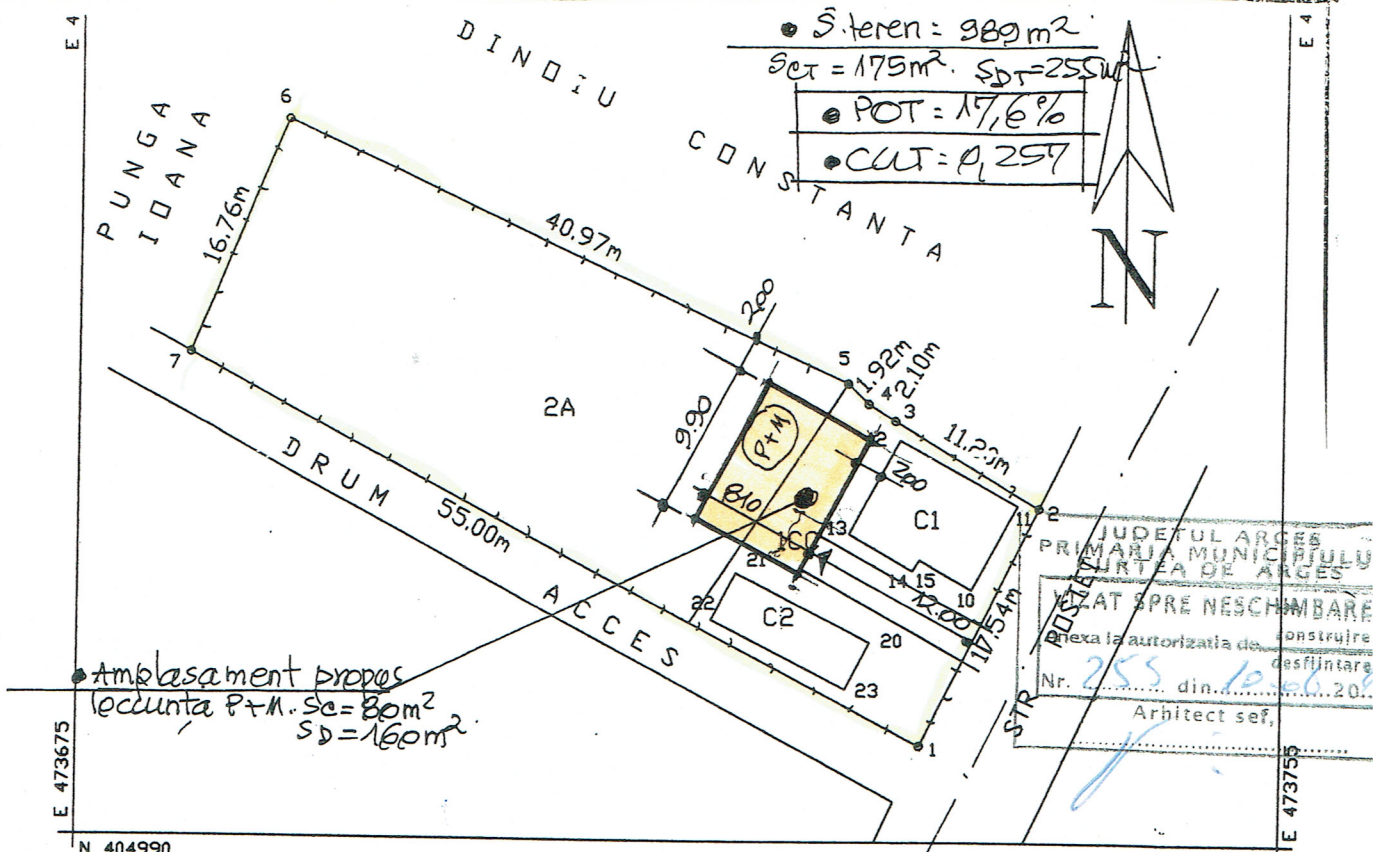
In temeiul prevederilor LEGII nr. 50 din 29 iulie 1991 privind autorizarea executării lucrărilor de construcții, actualizata, cu modificarile si completarile ulterioare, art. 7 alin. (23^1) Primaria Municipiului Curtea de Arges, in calitate de emitent al Autorizatiei de Construire nr. \_\_\_/\_\_\_\_\_, publica urmatoarele informatii referitoare la conditiile necesar a fi indeplinite de solicitanti:

In conformitate cu datele Documentatiei tehnice autorizate:

NUMAR AUTORIZATIE DE CONSTRUIRE/DATA EMITERE		14/28.03.2024	
TITLUL/DESCRIEREA PROIECTULUI		<b>FINALIZAREA LUCRARILOR DE CONSTRUIRE LOCUINTA P+M</b>	
PROCENTUL DE OCUPARE AL TERENULUI P.O.T.		17.6%	
COEFICIENTUL DE UTILIZARE AL TERENULUI C.U.T		0.257	
RETRAGERILE CONSTRUCTIILOR DE LA LIMITELE DE PROPRIETATE		<b>FRONT: 5.64m;</b> <b>LATERALA STANGA: 40.97m;</b> <b>LATERALA DREAPTA: 12.00 m</b> <b>POSTERIOARA: 1.92m</b>	
SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE SUPRAFETE CONSTRUCTIE	CONSTRUCTIA LOCUINTA P+M	CONSTRUITA LA SOL	80.0mp
		CONSTRUITA PE FIECARE NIVEL	<b>PARTER:80.0 mp</b> <b>MANSARDA: 80.0 mp</b>
		CONSTRUITA DESFASURATA	160.0mp
REGIM DE INALTIME		<b>P+M;</b>	
NUMAR NIVELURI SUBTERANE/SUPRATERANE		0/2	
INALTIME LA CORNISA/MAXIMA		4.70m/8.20m	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII MEDIULUI		<b>Nu este cazul cf. Art. 5 alin. 2^1 din legea 50/1991</b>	
AVIZUL AUTORITATII COMPETENTE IN DOMENIUL PROTEJARII PATRIMONIULUI CULTURAL		<b>Nu este in zona protectie monument istoric/zona protejata</b>	

Intocmit

Afisat,



Amplasament propriu  
 locuinta P+M. Sc = 80m<sup>2</sup>  
 Sd = 160m<sup>2</sup>

**A Date referitoare la teren**

Nr parcela	Categoria de folosinta	Cod grupa destinatie	Suprafata masurata (mp)	Valoare de impozitare (lei)	Mentiuни
1	CC	TDI	292	17520	Imprejmuit
2	A	TDI	697	13940	
Total			989	31460	

**B Date referitoare la constructii**

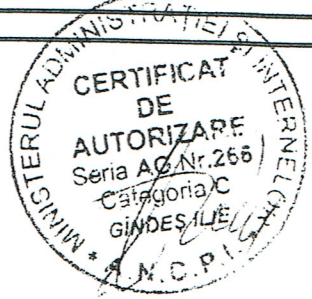
Cod constr	Destinatie	Supr construita (mp)	Valore de impozitare (lei)	Mentiuни
C1	Lpuinta	60	78500	Supr desfasurata 60 mp
C2	Bucatarie de vara	35	2450	Supr desfasurata 35 mp
Total		95	80950	

Inventar de coordonate  
 Sistem de proiectie Stereografic 1970

Pct	E (m)	N(m)
1	473731.00	404996.42
2	473738.82	405012.12
3	473729.20	405017.83
4	473727.42	405018.94
5	473726.04	405020.28
6	473688.86	405037.49
7	473682.33	405022.05

Executant  
 Gindes Ilie

Data 03.12.2009.



Suprafata totala masurata=989mp  
 Suprafata din act=989 mp

VIZAT SPRE NESCHIMBARE  
 Anexa la autorizatia de construire  
 Nr. 14 din 28.03.2009

Se confirma suprafata din masuratori si introducerea imobilului in baza de date

Oficiu de Cadastru și Publicitate Imobiliară  
 Argeș  
 STRATICIUC MARIA  
 Consilier gradul IA

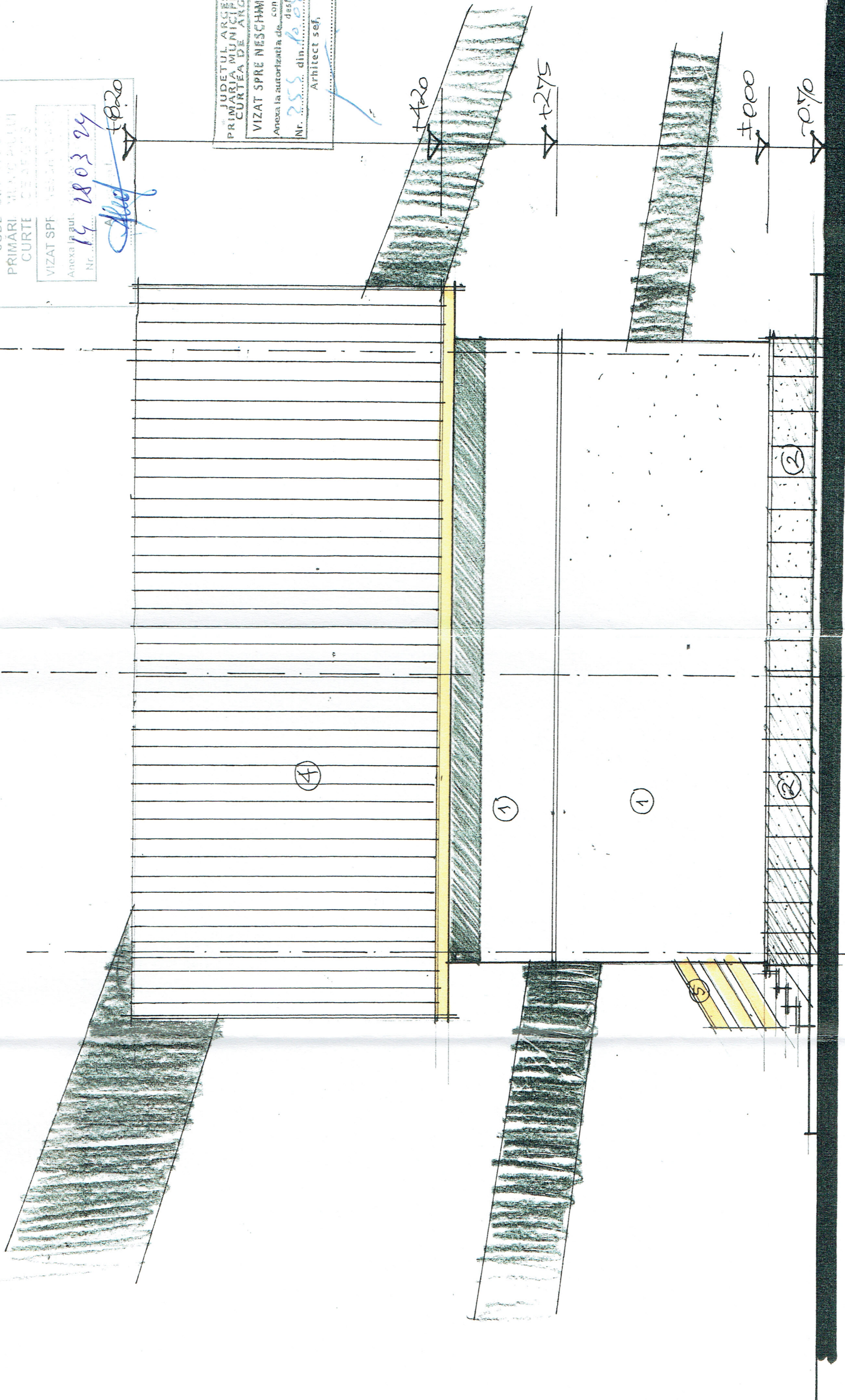
8811/04.12.2009



Verificator	referat expertiza: nr	
Arh. Florin Scărlătescu TNA 745 Birou individual de arhitectură 13/2002	Beneficiar: BADEA AURELIA SI BADEA GH. Str. Bodea 44. C. de Argeș	nr.pr. 05.20
Șef proiect arh.FI. Scărlătescu	Scara 1:500 Titlu proiect: Locuinta P+M	Faza
Proiectat arh.FI. Scărlătescu	Data 2010 Titlu planșă: PLAN DE SITUATIE	ADI
Desenat arh.FI. Scărlătescu		

JUDEȚUL ARGES  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 VIZAT SPRE  
 Anexa la gut.  
 Nr. 14 1803 24  
 t=20

JUDETUL ARGES  
 PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 VIZAT SPRE NESCUMBARE  
 Anexa la autorizația de construcție  
 Nr. 255 din 2006  
 Arhitect șef,

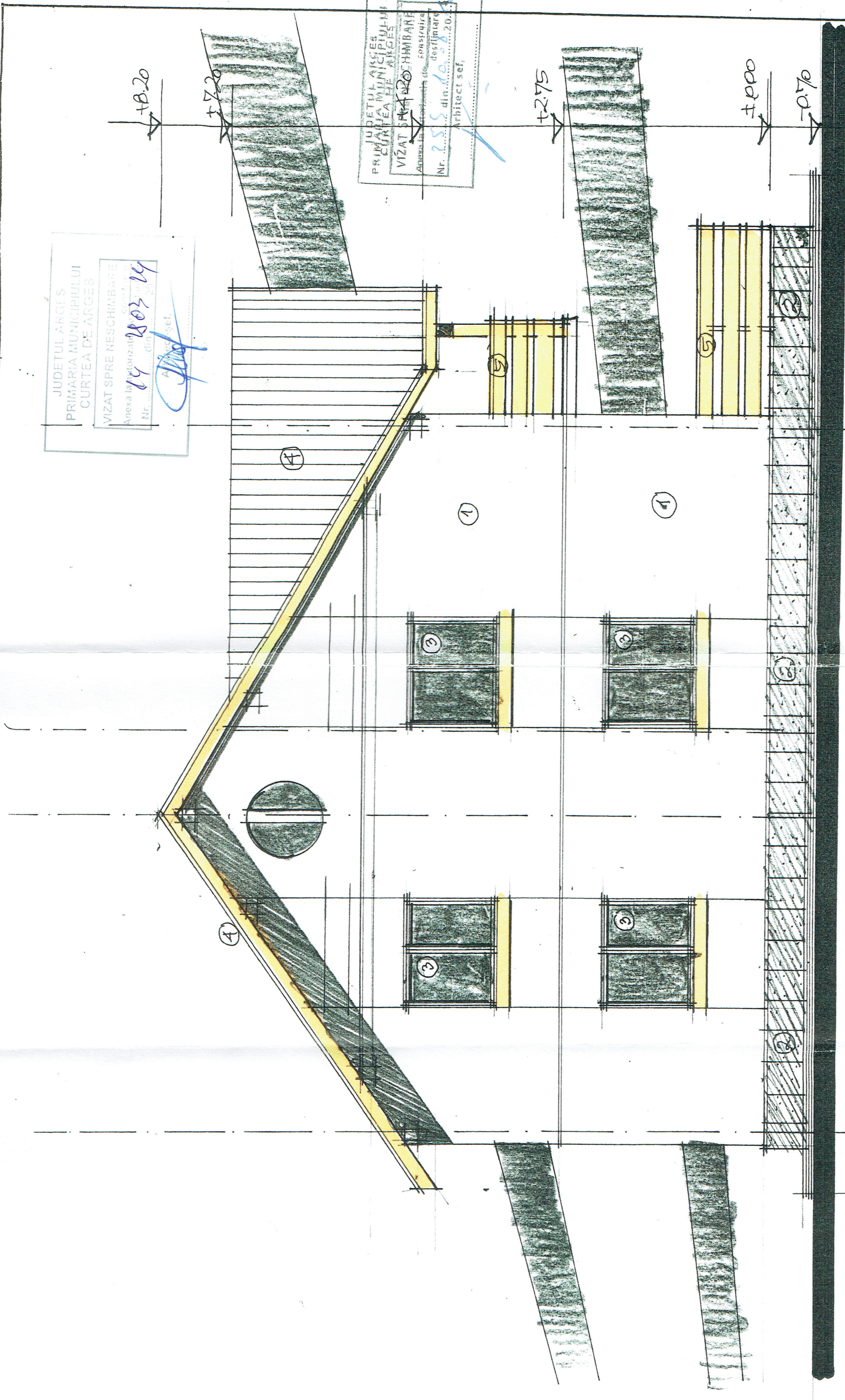


● Fațadă spre nord. sc. 1:50

1. Tencuieii drișcuite culori apă, termosistem
2. Soclu mozaic spălat - placaj piatră,
3. Tămplărie lemn - aluminiu + termopan
4. Încălțitoare țiglă - bardoline, L-îndab -
5. Balustradă lemn pe schelet metalic -

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 745  
 Florin  
 SCĂRLĂTESCU  
 Arhitect cu drept de Vot

Verificator	referat expertiza: nr.
Arh. Florin Scărlătescu TNA 745 Birou individual de arhitectură 13/2002	Beneficiar: BAZA TURCUIA nr. pr. p. 06
Șef proiect arh. Fi. Scărlătescu	Titlu proiect: LOCUINȚA D+M
Proiectat arh. Fi. Scărlătescu	Scara 1:50
Desenat arh. Fi. Scărlătescu	Data 20/06
	Titlu planșă: Fațadă spre nord



JUDETUL ARGES  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la autorizatia de constructii  
 Nr. 19/803/14  
 din 20/07/2010  
 Arhitect șef.

JUDETUL ARGES  
 PRIMARIA MUNICIPIULUI  
 CURTEA DE ARGES  
 VIZAT SPRE NESCIMBARE  
 Anexa la autorizatia de constructii  
 Nr. 255/16/2010  
 din 16/08/2010  
 Arhitect șef.

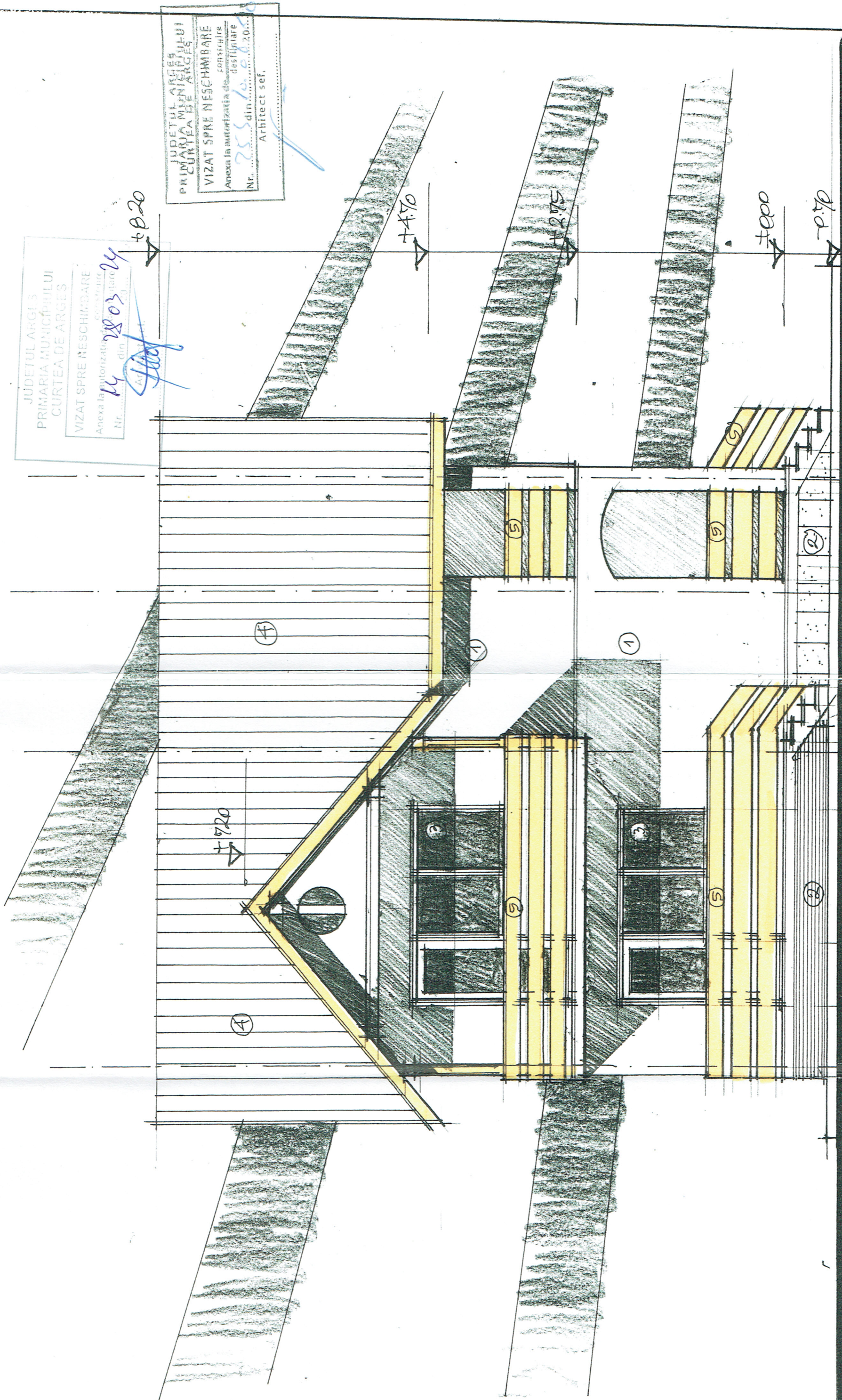
● Fațadă spre vest. sc. 1:50

1. Tencuieii drișcuite culori apă
2. Soclu mozaic spălat – placaj piatră
3. Tâmplărie lemn – aluminiu + termopan
4. Încalzit tiglă – bardoline
5. Balustradă lemn pe schelet metalic

ORDINUL ARHITECTURILOR  
 DIN ROMANIA  
 145  
 Florea  
 SCĂRLĂTESCU  
 Inginer responsabil proiect

VERIFICATOR  
 Arh. Florin Scărlătescu TNA 745  
 Birou individual de arhitectură 13/2002

Verificator	referat expertiza: nr
Arh. Florin Scărlătescu TNA 745 Birou individual de arhitectură 13/2002	Beneficiar: <b>BARBĂ AURELIA</b> nr. pr. <b>07.06</b>
Șef proiect arh. Fl. Scărlătescu	Titlu proiect: <b>LOCUINȚĂ P+M</b>
Proiectat arh. Fl. Scărlătescu	Titlu planșă: <b>Fațadă spre vest</b>
Desenat arh. Fl. Scărlătescu	Faza: <b>D.T. A</b>
	Data: <b>2010</b>



JUDETUL ARGES  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
CURTEA DE ARGES  
VIZAT SPRE RESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de constructii  
Nr. 14/28.03.24

JUDETUL ARGES  
PRIMARIA MUNICIPIULUI  
CURTEA DE ARGES  
VIZAT SPRE RESCHIMBARE  
Anexa la autorizatia de constructii  
Nr. 255 din 19.06.20...  
Arhitect sef.

Fațadă laterală - sud - sc. 1:50

1. Tencuieți drișcuite culori apă, termosistem
2. Soclu mozaic spălat - placaj piatră
3. Tâmplărie lemn - aluminiu + termopan
4. Încălțitoare țiglă - bardoline, Lindab
5. Balustradă lemn pe schelet metalic.

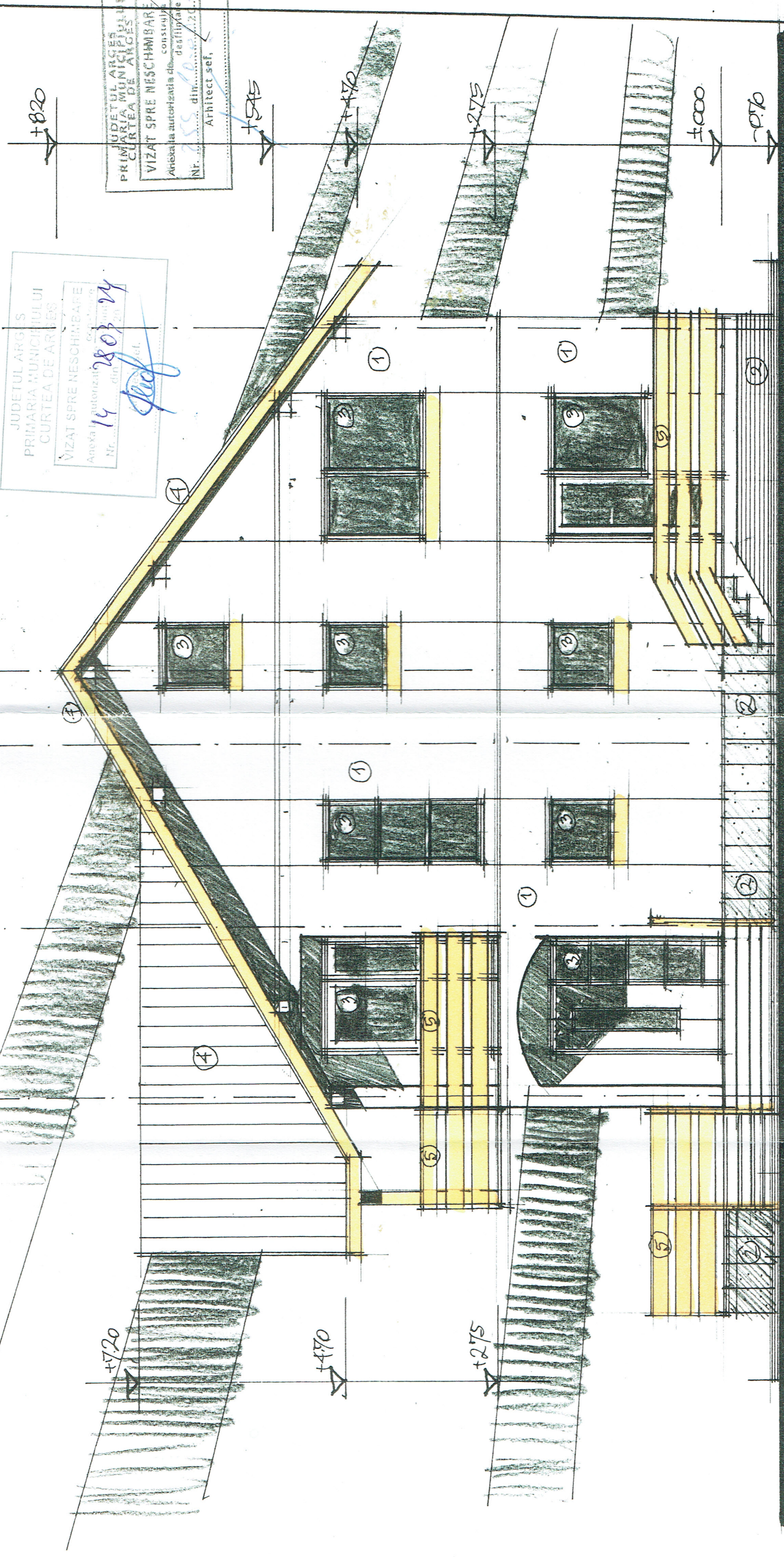
ORDINUL ARHITECTURILOR  
DIN ROMANIA  
745  
Florin  
SCĂRLĂTESCU  
Arhitect de profesie

Verificator  
Arh. Florin Scărlătescu TNA 745  
Birou individual de arhitectură 13/2002

referat expertiza: nr	
Beneficiar	PAPEA AURELIA BADAȘA str. Poștei 44. C. DE ARGEȘ 07.06
nr. pr.	BT.AC
Faza	A
Titlu proiect	LOCUINȚĂ R+M.
Scara	1:50
Șef proiect	arh. FI. Scărlătescu
Proiectat	arh. FI. Scărlătescu
Desenat	arh. FI. Scărlătescu
Data	2024
Titlu planșă	Fațadă spre sud.

JUDETUL ARGES  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CURTEA DE ARGES  
VIZAT SPRE NESCHEMBARE  
Anexa la autorizația de construcție  
Nr. 14 din 28.03.24  
Arhitect șef.

JUDETUL ARGES  
PRIMĂRIA MUNICIPIULUI  
CURTEA DE ARGES  
VIZAT SPRE NESCHEMBARE  
Anexa la autorizația de construcție  
Nr. 255 din 28.03.24  
Arhitect șef.



Fațadă spre stradă (est.) - sc. 1:50

1. Tencuieci drișcuite culori apă, termocistem
2. Soclu mozaic spălat - placaj piatră
3. Tâmplărie lemn - aluminiu + termopan
4. Încalzit tiglă - bardoline, Lindab.
5. Balustradă lemn pe schelet metalic

OFICIUL ARHITECTURII  
BIR ROMÂNIA  
145  
Floresc  
SCĂRLĂTESCU  
Arhitectură, design de interior

INDIVIDUAL DE ARHITECTURĂ  
SCALA 2002

Verificator	referat expertiza: nr	
Arh. Florin Scărlătescu TNA 745 Birou individual de arhitectură 13/2002	Beneficiar: DADEA AURELIA str. Poștei nr. 44. C. ARGES	nr. pr. 07.06
Șef proiect	Titlu proiect:	Faza
arh. FI. Scărlătescu	LOCUINȚA P+M	PT AC
Proiectat	Titlu plansă:	
Desenat	arh. FI. Scărlătescu	Fațada spre est
	Scara	Data
	1:50	2010